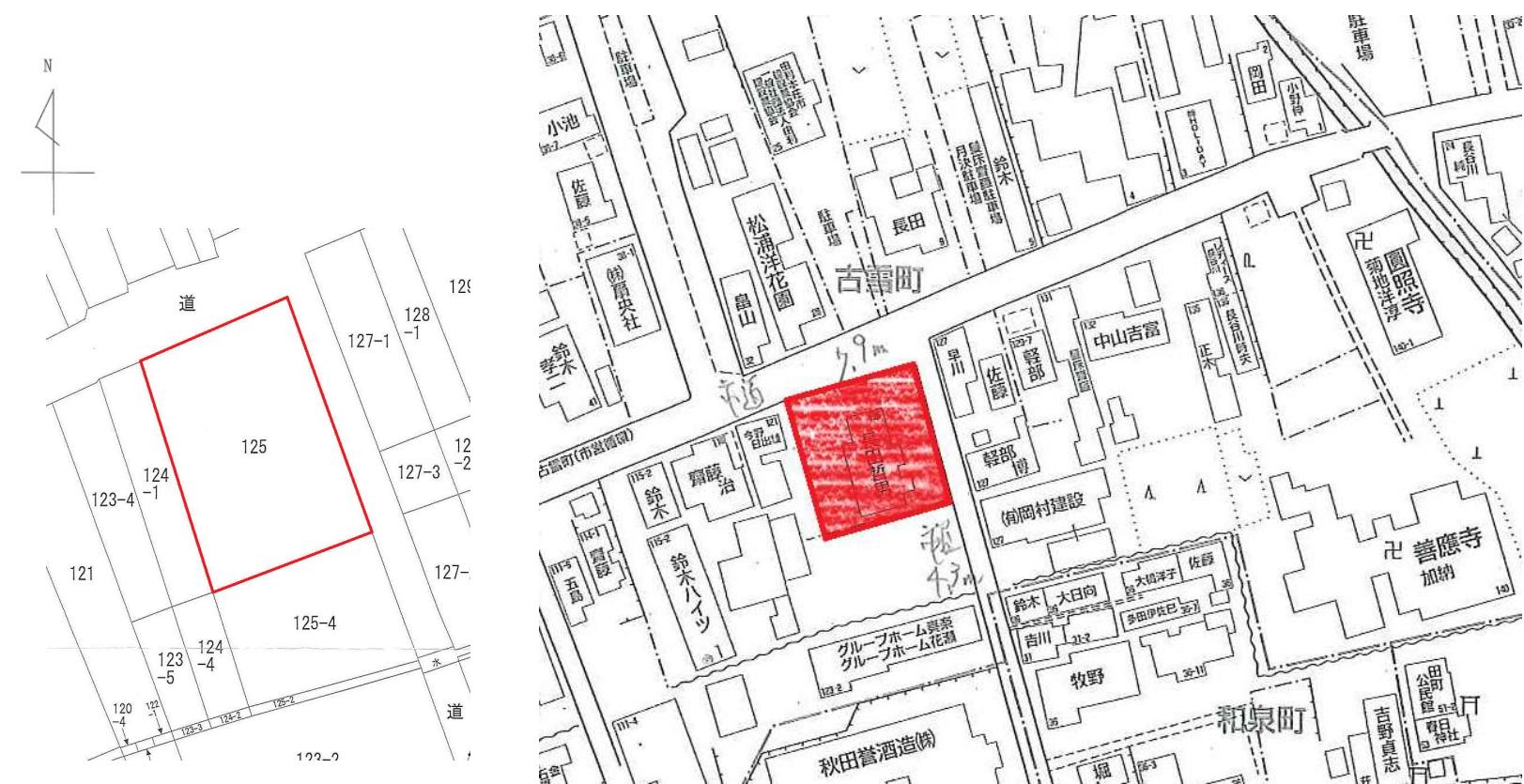


物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅		
所在地	由利本荘市古雪町125他		
土地面積	1,269.25 m ² 383.94 坪	ほかに 私道面積	
価格	2300万円	3.3m ² 単価	5.99 万 円
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限			
地 勢			
引渡条件	解体更地渡し		
現 況	建物あり	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側 市道7.9mに35.16m接道 東側 市道4.3mに36.59m接道		
設 備	上水道:宅内13φ 下水道:宅内 ガス:都市ガスPLS25A		
備 考			

壳 地

古雪町



秋田県知事免許(15)第392号



由利本莊市岩渕下50

TEL 0184-23-1005

FAX 0184-23-1025

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会

東北地区不動産公正取引協議会加盟

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：

物件番号



公益社団法人 秋田県宅地建物取引業協会

登記年月日：令和2年11月27日

表紙年月日：2024/04/30

地番	123-4, 123-5
----	--------------

地積測量図

土地の所在
由利本荘市古雪町

求積表

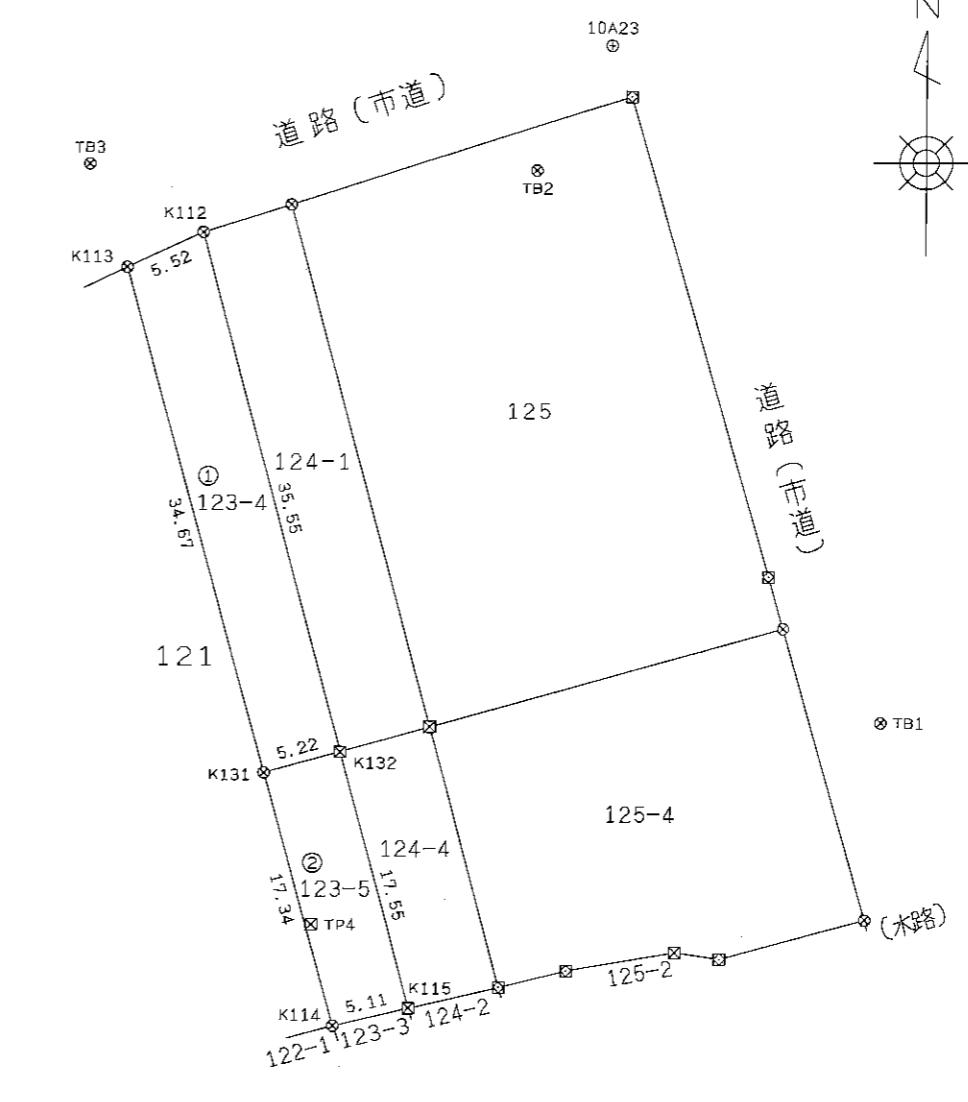
地番	① 123-4
NO	X _n Y _n X _{n+1} -X _{n-1} (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K112	-67366.624 -68447.312 32.000 -2190313.984000
K113	-67368.953 -68452.318 -35.747 2446965.011546
K131	-67402.371 -68443.062 -32.000 2190177.984000
K132	-67400.953 -68438.037 35.747 -2446454.508639
	合計 374.502907
	1/2 187.2514535
	地積 187.25 m ²

地番	② 123-5
NO	X _n Y _n X _{n+1} -X _{n-1} (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K131	-67402.371 -68443.062 -18.130 1240872.714060
K114	-67419.083 -68438.434 -15.530 1062848.880020
K115	-67417.901 -68433.458 18.130 -1240698.593540
K132	-67400.953 -68438.037 15.530 -1062842.714610
	合計 180.285930
	1/2 90.1429650
	地積 90.14 m ²

総合計面積 277.3944185 m²

測地系	座標変換	街区基準点の名称・座標			
		測点名	X座標	Y座標	
世界測地系 (測地成果2011)	有 (管理者による パラメータ変換)	10A23	-67354.205	-68420.419	金属標
		10A24	-67411.415	-68570.378	金属標
		1A041	-67486.324	-68377.793	鉄
		2A057	-67425.274	-68399.035	鉄
		準拠点(測量基点)			
		測点名	X座標	Y座標	標識種類
		TB1	-67398.897	-68402.396	鉄
		TB2	-67362.521	-68425.333	鉄
		TB3	-67362.134	-68454.843	鉄
		TP4	-67412.398	-68439.689	合成樹脂杭

測量年月日 令和2年10月21日 平面直角座標系 第10系



境界点	境界標の種類
☒	合成樹脂杭
▣	金属プレート
⊗	鉄

登記年月日：令和2年11月27日

表示年月日：2024/04/30

地番	124-1, 124-4
----	--------------

地積測量図

土地の所在	由利本荘市古雪町
-------	----------

求積表

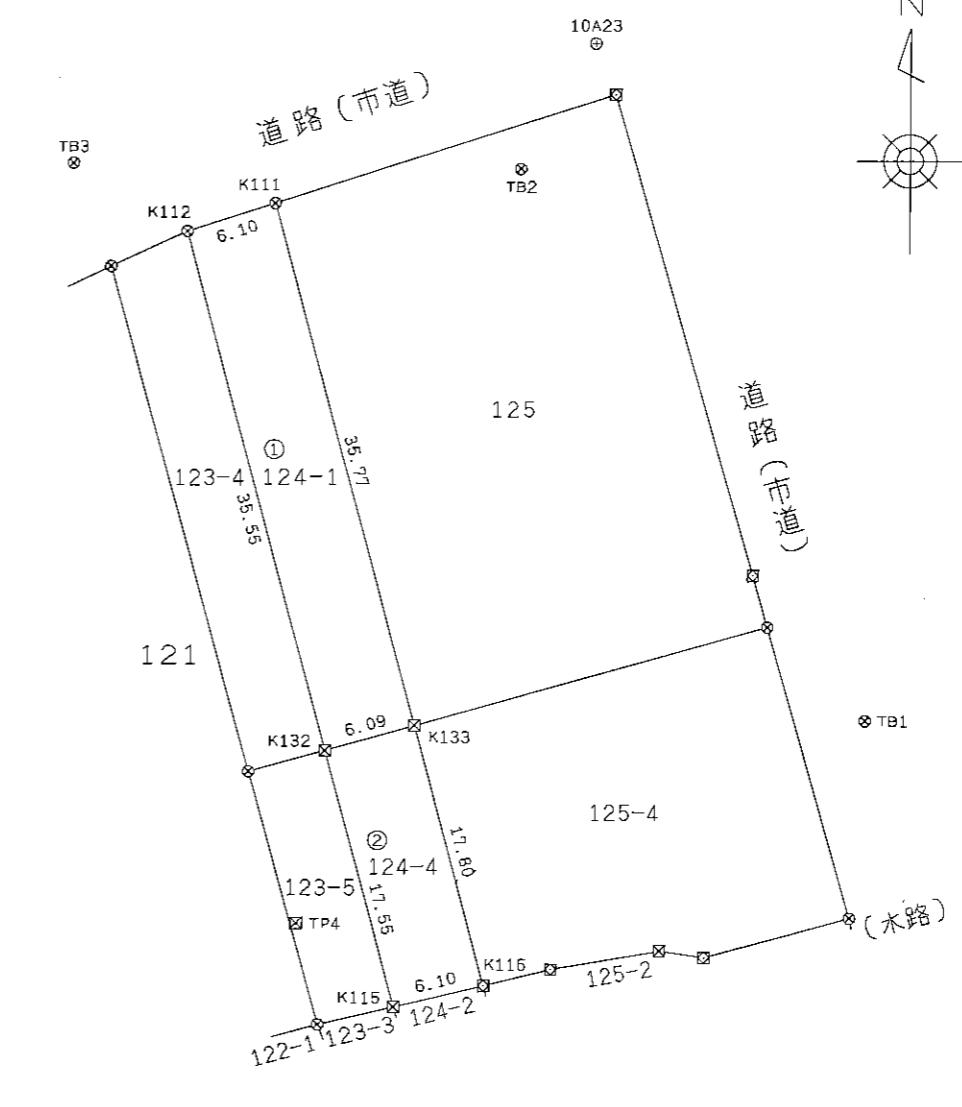
地番	① 124-1			
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K111	-67364.761	-68441.497	32.674	-2236257.472978
K112	-67366.624	-68447.312	-36.192	2477245.115904
K132	-67400.953	-68438.037	-32.574	2236144.420938
K133	-67399.298	-68432.166	36.192	-2476696.951872
			合計	435.111992
			1/2	217.5559950
			地積	217.55 m ²

地番	② 124-4			
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
K132	-67400.953	-68438.037	-18.603	1273152.802311
K115	-67417.901	-68433.458	-15.537	1063250.636946
K116	-67416.490	-68427.521	18.603	-1272957.173163
K133	-67399.298	-68432.166	15.537	-1063230.563142
			合計	215.702952
			1/2	107.8514760
			地積	107.85 m ²

総合計面積	325.4074720 m ²
-------	----------------------------

測地系	座標変換	街区基準点の名称・座標		
		測点名	X座標	Y座標
世界測地系 (測地成果2011)	有 (管理者による パラメータ変換)	10A23	-67354.205	-68420.419
		10A24	-67411.415	-68570.378
		1A041	-67486.324	-68377.793
		2A057	-67425.274	-68399.035
		準拠点(測量基点)		
		測点名	X座標	Y座標
		TP1	-67398.897	-68402.396
		TP2	-67362.521	-68425.333
		TP3	-67362.134	-68454.843
		TP4	-67412.398	-68439.889

測量年月日	令和2年10月21日	平面直角座標系	第10系
-------	------------	---------	------



境界点	境界標の種類
☒	合成樹脂杭
▣	金属プレート
⊗	鉄

登記年月日：令和2年11月27日

表示年月日：2024/04/30

地番 125, 125-4

地積測量図

土地の所在 由利本荘市古雪町

求積表

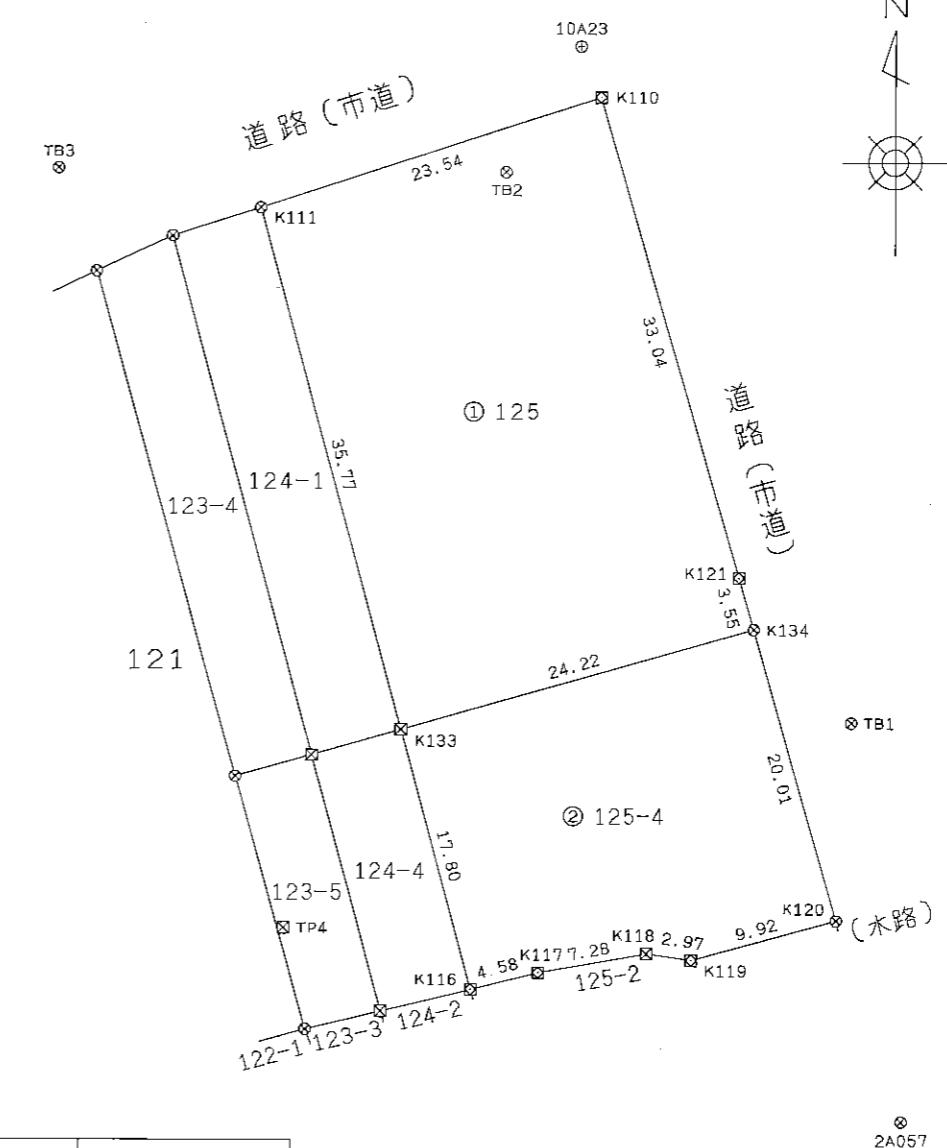
地番	① 125
NO	X _n
K110	-67357.575
K111	-67364.761
K133	-67399.298
K134	-67392.724
K121	-67389.303
	Y _n
	-68419.076
	-68441.497
	-68432.166
	-68408.850
	35.149
	(X _{n+1} - X _{n-1}) × Y _n
	24.542
	-1679140.963192
	-41.723
	2855584.579331
	-27.963
	1913568.657858
	9.995
	-683746.455750
	-2404536.903776
	合計
	1728.914471
	1 / 2
	864.4572355
	地積
	864.45 m ²

地番	② 125-4
NO	X _n
K133	-67399.298
K116	-67416.490
K117	-67415.388
K118	-67414.153
K119	-67414.574
K120	-67411.970
K134	-67392.724
	Y _n
	-68432.166
	-68427.521
	-68423.071
	-68415.891
	-68412.944
	-68403.369
	-68408.850
	12.672
	(X _{n+1} - X _{n-1}) × Y _n
	-23.766
	1626358.857156
	-16.090
	1100998.812890
	2.337
	-159904.716927
	0.814
	-55690.535274
	2.183
	-149345.456752
	21.850
	-1494613.612650
	926.401243
	1 / 2
	463.2006215
	地積
	463.20 m ²

総合計面積 1327.6578570 m²

測地系	座標変換	街区基準点の名称・座標		
		測点名	X座標	Y座標
世界測地系 (測地成果2011)	有 (管理者による パラメータ変換)	10A23	-67354.205	-68420.419
		10A24	-67411.415	-68570.378
		1A041	-67486.324	-68377.793
		2A057	-67425.274	-68399.035
		準拠点(測量基点)		
		測点名	X座標	Y座標
		TB1	-67398.897	-68402.396
		TB2	-67362.521	-68425.333
		TB3	-67362.134	-68454.843
		TP4	-67412.398	-68439.889

測量年月日 令和2年10月21日 平面直角座標系 第10系



境界点	境界標の種類
☒	合成樹脂杭
☒	金属プレート
⊗	鉄