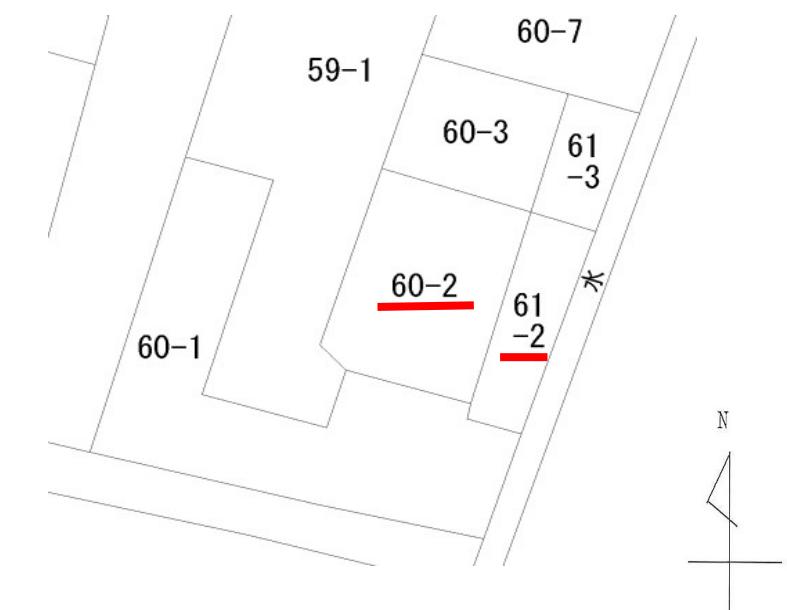


物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅		
所在地	由利本荘市給人町 60-2、61-2		
土地面積	165.28 m ² 49.99 坪	ほかに 私道面積	
価格	600万円	3.3m ² 単価	12.01 万円
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	市道瓦谷地表尾崎線4.5m幅 間口10m		
設備	ガス宅内なし 前面道路7.5mm管 水道宅内あり 13mm管 下水宅内あり		
備考			

給人町



秋田県知事免許(15)第392号

富士不動産 株式会社

由利本荘市岩渕下50

TEL 0184-23-1005

FAX 0184-23-1025

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

■取引様式：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■情報公開日：

東北地区不動産公正取引協議会加盟

物件番号

登記年月日：平成28年11月16日

表示年月日：2024/12/02

地番 60-3

地積測量図

土地の所在 由利本荘市給人町

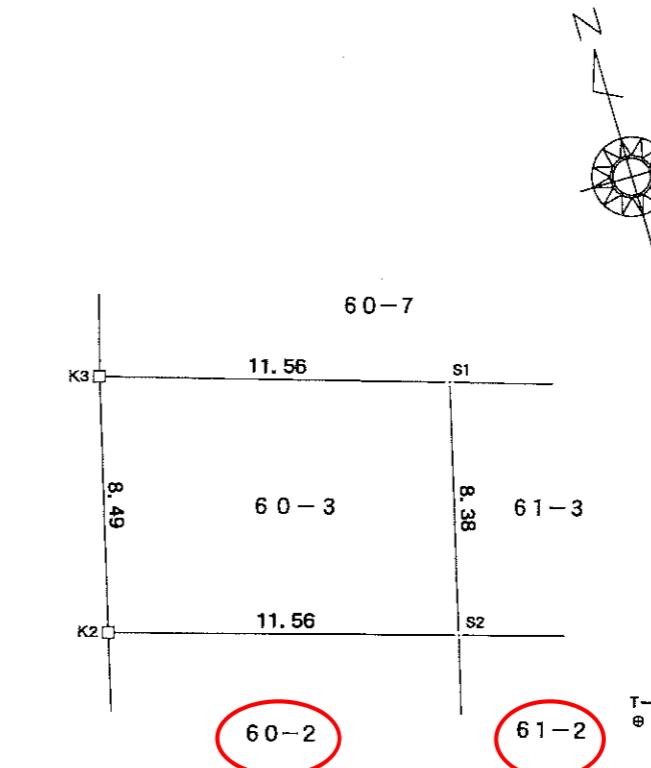
測量の基準			既知点の名称及び座標値				備考
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識	管理者の パラメータ 変換による
世界 (地図2011)	X	街区基準点	有	2A093	-67694.492	-67991.869	鉛
				2A106	-67758.290	-68011.392	鉛

補助基準点（名称及び座標値）

基準点の名称	X	Y
T-1	-67738.322	-68005.732

求積表

地番	60-3			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
S2	-67733.938	-68010.644	-13.124	888940.202312
K2	-67730.602	-68021.722	-8.993	609101.303786
K3	-67722.362	-68019.637	13.124	-888788.278888
S1	-67725.802	-68008.598	8.993	-609058.137386
	合計		195.089824	
	合計面積		97.5449120	
	地積		97.54 m ²	



2A106

境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
□	アルミプレート
⊕	金属鉛
◇	ペイントマーク
○	木杭
---	境界計算点

測量年月日 平成28年10月14日
平面直角座標系 第X系

登記年月日：平成28年11月16日

表示年月日：2024/12/02

地番 61-3

地積測量図

土地の所在 由利本荘市給人町

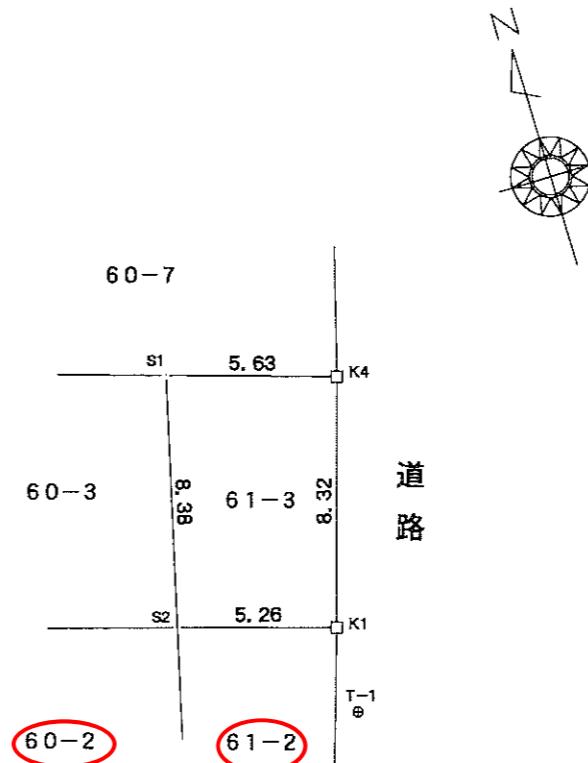
測量の基準			既知点の名称及び座標値				備考	
測地系	既知点	座標変換	点名	X座標	Y座標	標識		
世界 <small>(測地課2011)</small>	X	街区基準点	有	2A093	-67694.492	-67991.869	鉛	管理者の パラメータ 変換による
				2A106	-67758.290	-68011.392	鉛	

補助基準点（名称及び座標値）

基準点の名称	X	Y
T-1	-67738.322	-68005.732

求積表

地番	61-3			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K1	-67735.455	-68005.607	-7.426	503003.488830
S2	-67733.938	-68010.644	-2.991	202592.208558
S1	-67725.802	-68008.598	7.426	-502931.805652
K4	-67727.479	-68003.218	2.991	-202572.889689
	合計		91.002047	
	合計面積		45.5010235	
	地積		45.50 m ²	



測量年月日 平成28年10月14日
平面直角座標系 第X系

境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
□	アルミプレート
⊕	金属鉛
◇	ペイントマーク
○	木杭
---	境界計算点