

# 売地

住宅用地

JR羽越本線 羽後本荘駅

所在地  
由利本荘市大鍬町  
134-2

土地面積 107.28 坪	354.64 m <sup>2</sup> ほかに 私道面積	なし
価格 <b>750万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	6.99 万 円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

他の法令上の制限

地勢

引渡条件 現況渡し

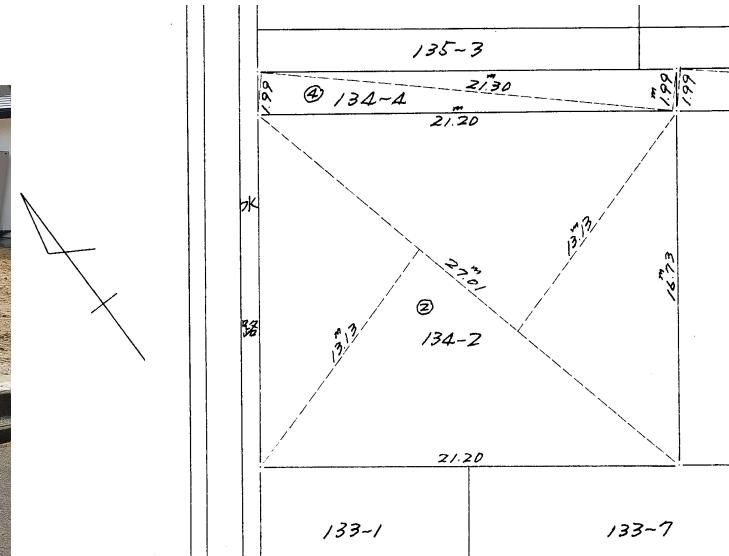
現況 更地 引渡日 相談

接道状況(角地・間口)  
北側 市道大鍬町11号線 4m幅  
西側 市道御門大鍬2号線(自転車・歩行者専用道路)3.5m幅

設備 敷地内都市ガスあり 上下水道あり

備考 都市計画道路 3・3・3大内本荘線 一部予定区域内  
都市計画に關係かつ土地面積が200m<sup>2</sup>を超えるため  
市に事前届出が必要。(公拡法)  
建築確認申請をする場合、事前届出が必要  
(都市計画法53条許可) 分筆可物件

## 大鍬町



秋田県知事免許(15)第392号

**富士不動産** 株式会社

由利本荘市岩渕下50

TEL 0184-23-1005

FAX 0184-23-1025

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

■取引様式：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■情報公開日：

東北地区不動産公正取引協議会加盟

物件番号

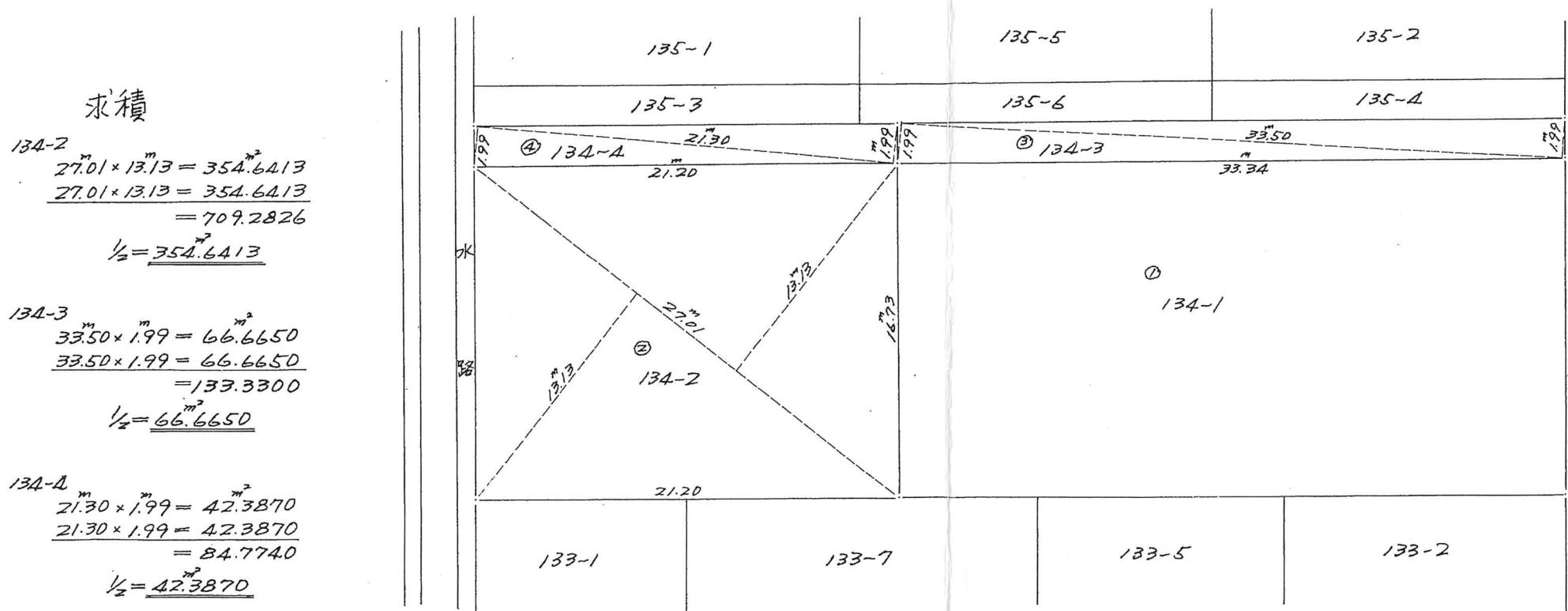
登記年月日：昭和48年7月26日

前 134

385536

地番	134-2, 134-3, 134-4, 134-1
土地の所在	由利本荘市 本荘市由利庄字大鉢町

### 地積測量図



縮尺

1/300

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)