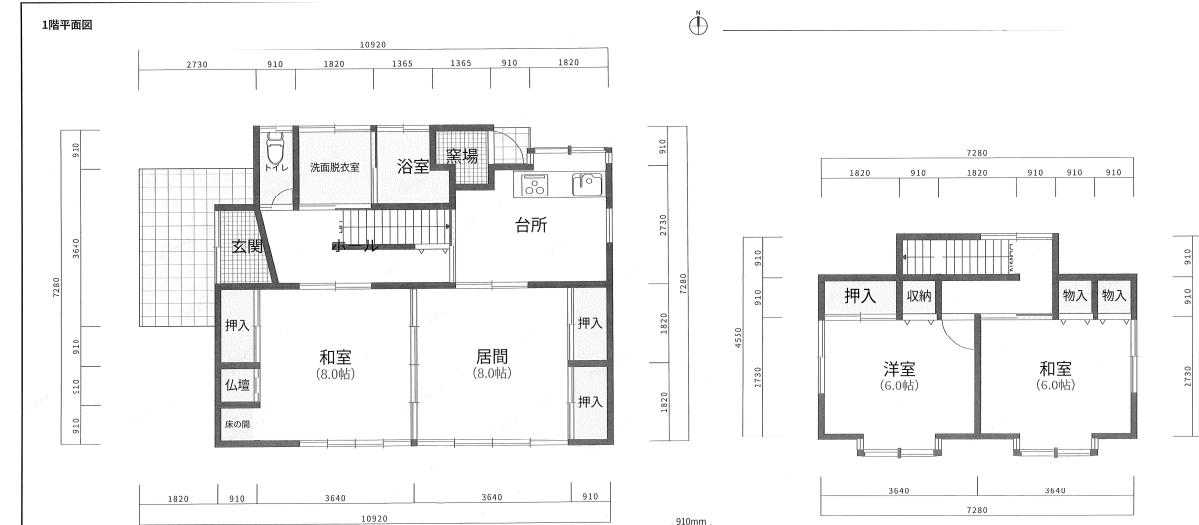
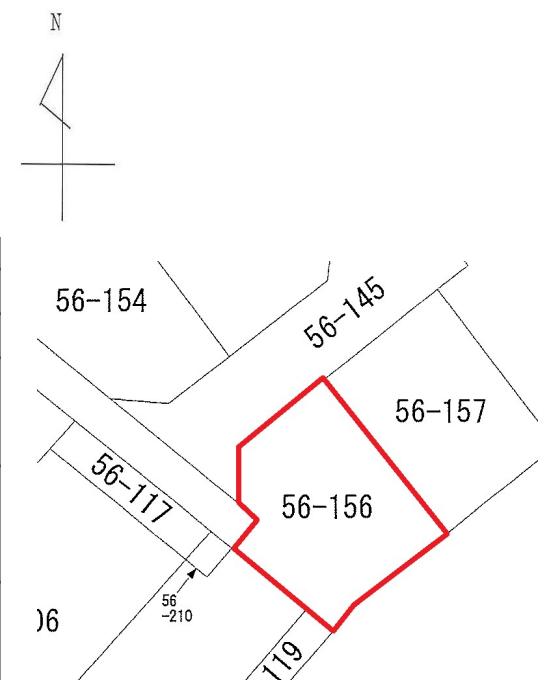


物件種目	中古住宅		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅		
所在地	由利本荘市石脇字尾花沢56-156		
間取	3LDK+車庫		
価格	800万円		
土地面積	(公簿) 248.86 m <sup>2</sup> 75.28 坪	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	面積 延べ 91.91m <sup>2</sup> (27.80坪)	間取内訳 和室8帖、洋室6帖×2、居間8帖、台所
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	昭和61年9月	駐車場	
現況		引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	北西:市道(幅員6m)に21.42m接道		
設備	上水道:宅内有り 都市ガス:宅内有り 浄化槽:不具合有り、入替が必要		
備考	付属建物有り:車庫・居宅67.07m <sup>2</sup> (20.28坪)		



秋田県知事免許(15)第392号

**富士不動産** 株式会社

由利本荘市岩渕下50

TEL 0184-23-1005

FAX 0184-23-1025

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■情報公開日：

東北地区不動産公正取引協議会加盟



地番 56番152～  
56番159

地積測量図

求積

56-152 (B)

$$22.985 \times (9.36 + 10.78) \times \frac{1}{2} = 231.45895$$

231.45

56-153 (C)

$$20.13 \times 10.07 = 202.7091$$

$$20.13 \times 11.45 = 230.4885$$

$$15.37 \times 1.93 = 29.6641$$

$$2) 462.8617$$

231.43085

231.43

56-154 (D)

$$16.08 \times 1.93 = 31.0344$$

$$23.72 \times 10.50 = 249.0600$$

$$23.72 \times 7.58 = 179.7976$$

$$13.52 \times 2.18 = 29.4736$$

$$2) 489.3656$$

244.6828

244.68

56-155 (E)

$$21.81 \times 10.90 = 237.7290$$

$$21.81 \times 8.43 = 183.8583$$

$$15.65 \times 2.64 = 41.3160$$

$$2) 462.9033$$

231.45165

231.45

56-156 (F)

$$10.54 \times 2.87 = 30.2498$$

$$17.68 \times 9.07 = 160.3576$$

$$19.94 \times 5.63 = 112.2622$$

$$19.94 \times 9.38 = 187.0372$$

$$6.47 \times 1.21 = 7.8287$$

$$2) 497.7355$$

248.86775

248.86

境界標の種類	筆界 (測点番号)
コンクリート杭	(9)(10)(14)(16)(18)(20)
合成樹脂杭	(1)～(8), (11)～(13), (15)(17) (19)(21)～(24)

56-157 (G)

$$16.56 \times 2.715 = 44.9604$$

$$21.63 \times 8.62 = 186.4506$$

$$21.63 \times 10.70 = 231.4910$$

$$2) 462.8520$$

231.4260

231.42

56-158 (H)

$$16.62 \times 2.96 = 49.1952$$

$$17.51 \times 3.10 = 54.2810$$

$$17.51 \times 8.92 = 156.1892$$

$$13.88 \times 3.21 = 44.5548$$

$$13.90 \times 0.11 = 1.5290$$

$$23.75 \times 10.99 = 261.0125$$

$$23.75 \times 7.30 = 173.3750$$

$$17.77 \times 8.60 = 152.8220$$

$$2) 892.9587$$

446.47935

446.47

56-159 (I)

$$26.605 \times (17.60 + 12.46) \times \frac{1}{2} = 299.87315$$

299.87

56-145 (A)

$$2754.1916 - 231.45895 - 231.43085$$

248.86775

$$- 248.86775 - 231.45165 - 248.86775$$

231.4260

$$- 231.4260 - 446.47935 - 299.87315$$

= 588.5211

土地の所在 本荘市石脇字尾花沢

