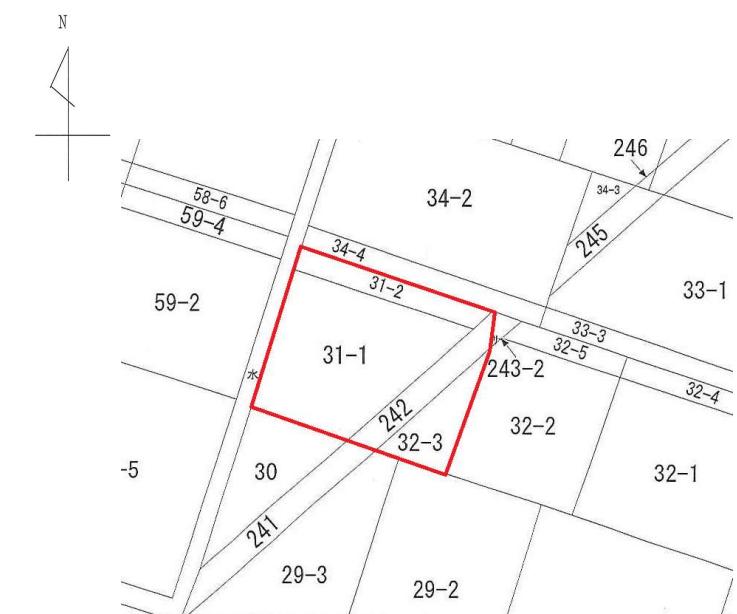
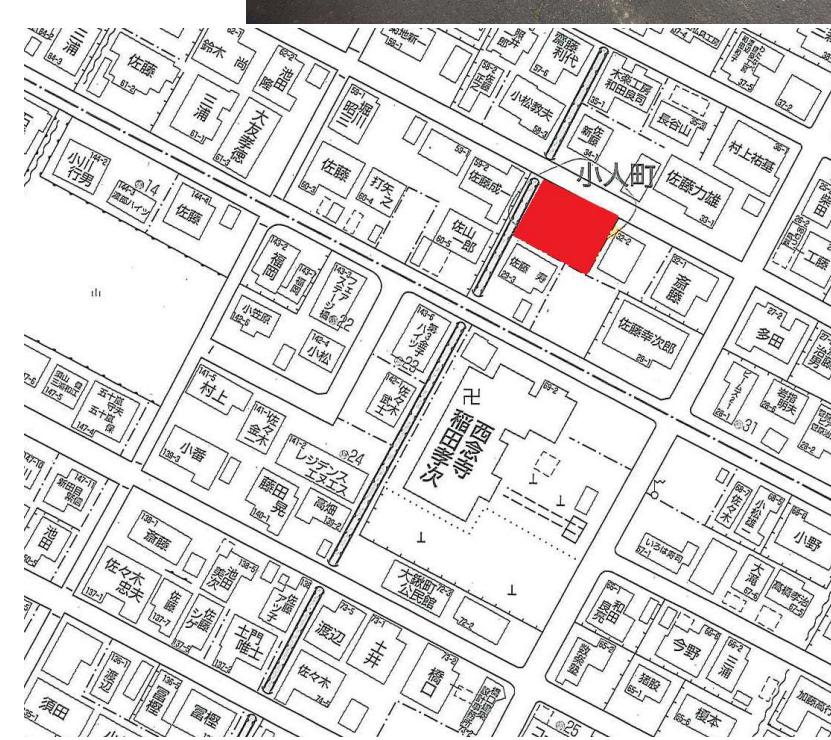


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅		
所在地	由利本荘市小人町31番1他		
土地面積	379.60 m <sup>2</sup> 114.82 坪	ほかに 私道面積	31番2 42.08m <sup>2</sup>
価格	600万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	5.22 万円
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第1種住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側 4m道路に22.64m接道		
設備	上下水道、ガス宅内有り		
備考	分割可		

# 小人町



秋田県知事免許(15)第392号

**富士不動産** 株式会社

由利本荘市岩渕下50

TEL 0184-23-1005

FAX 0184-23-1025

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：一般媒介

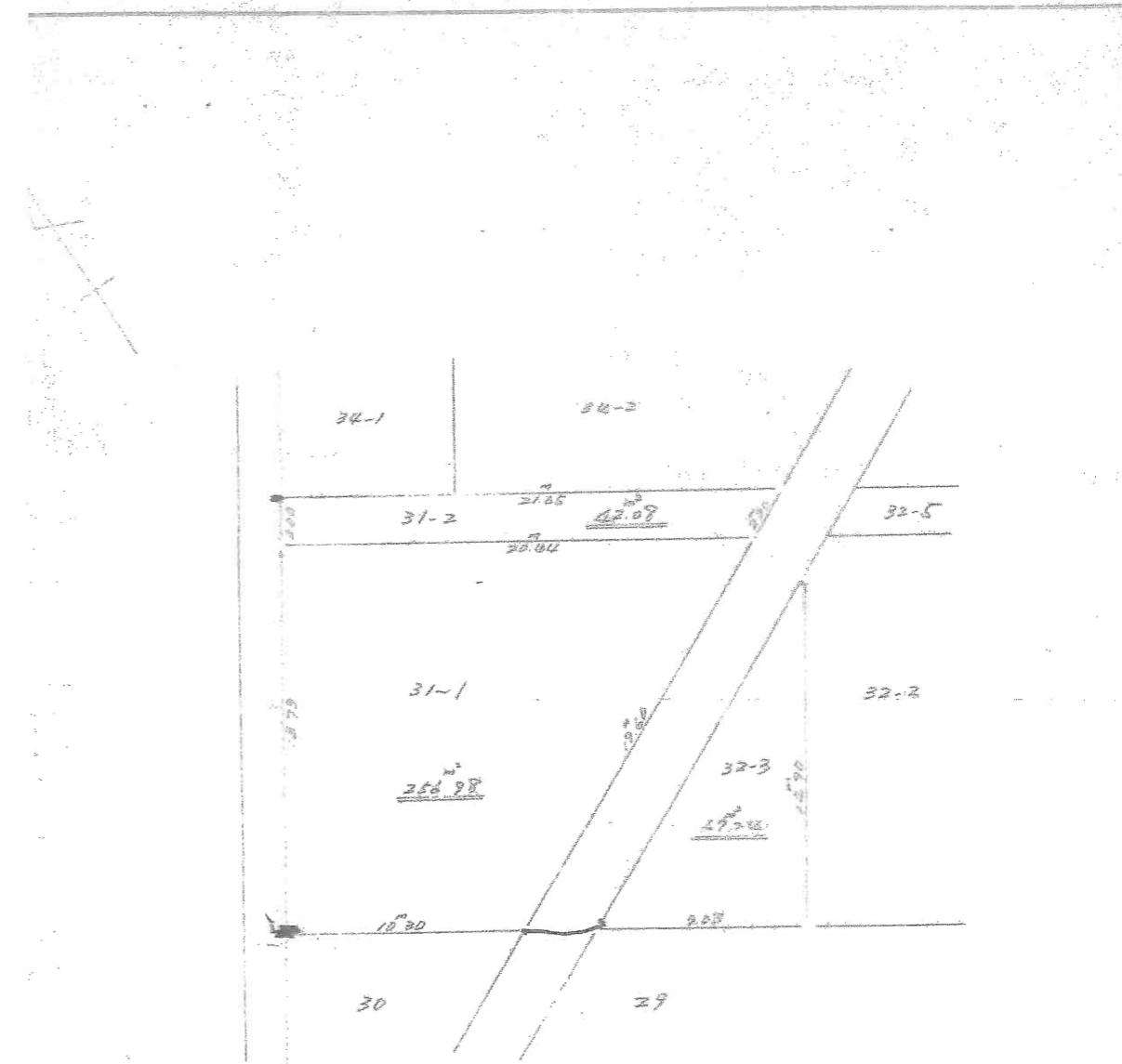
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■情報公開日：

東北地区不動産公正取引協議会加盟

物件番号

積測量図



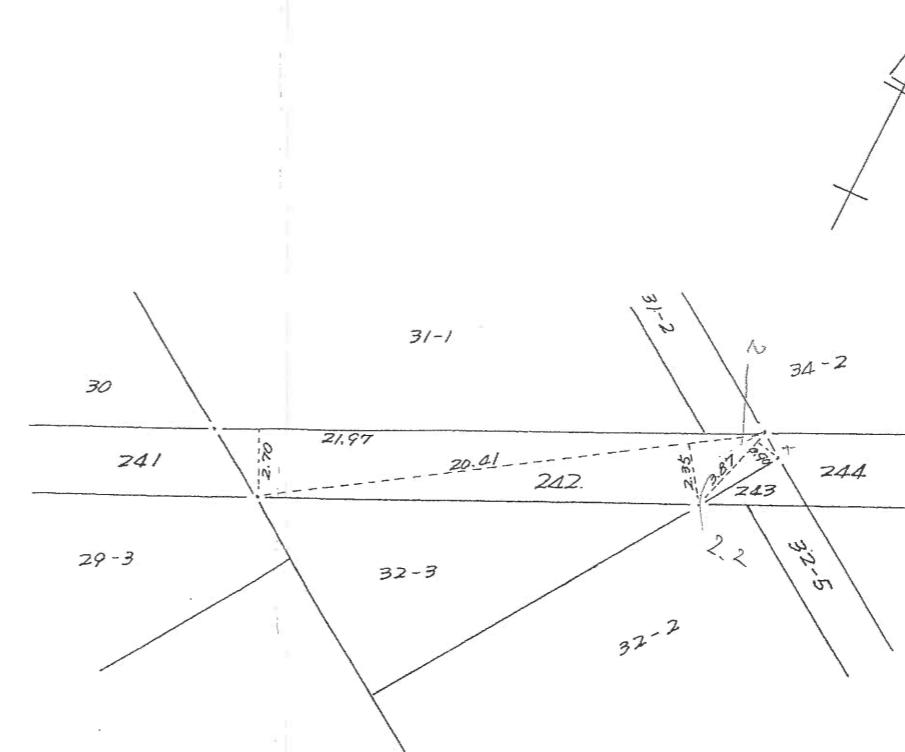
10.30  
3.20  
9.03  
22.53

登記年月日：昭和50年5月20日

前 242 由利本荘市 389606

地 番	242
土地の所在	由利本荘市小人所

地 積 測 量 図



求 積

387

$$\begin{aligned} &242 \quad \frac{3.87}{2.70} \times 0.90 = 3.4830 \\ &20.41 \times 2.35 = 47.9635 \\ &21.97 \times 2.70 = 59.3190 \\ &\hline &= 110.7655 \\ &\frac{1}{2} = 55.38295 \end{aligned}$$

縮 尺 1/300

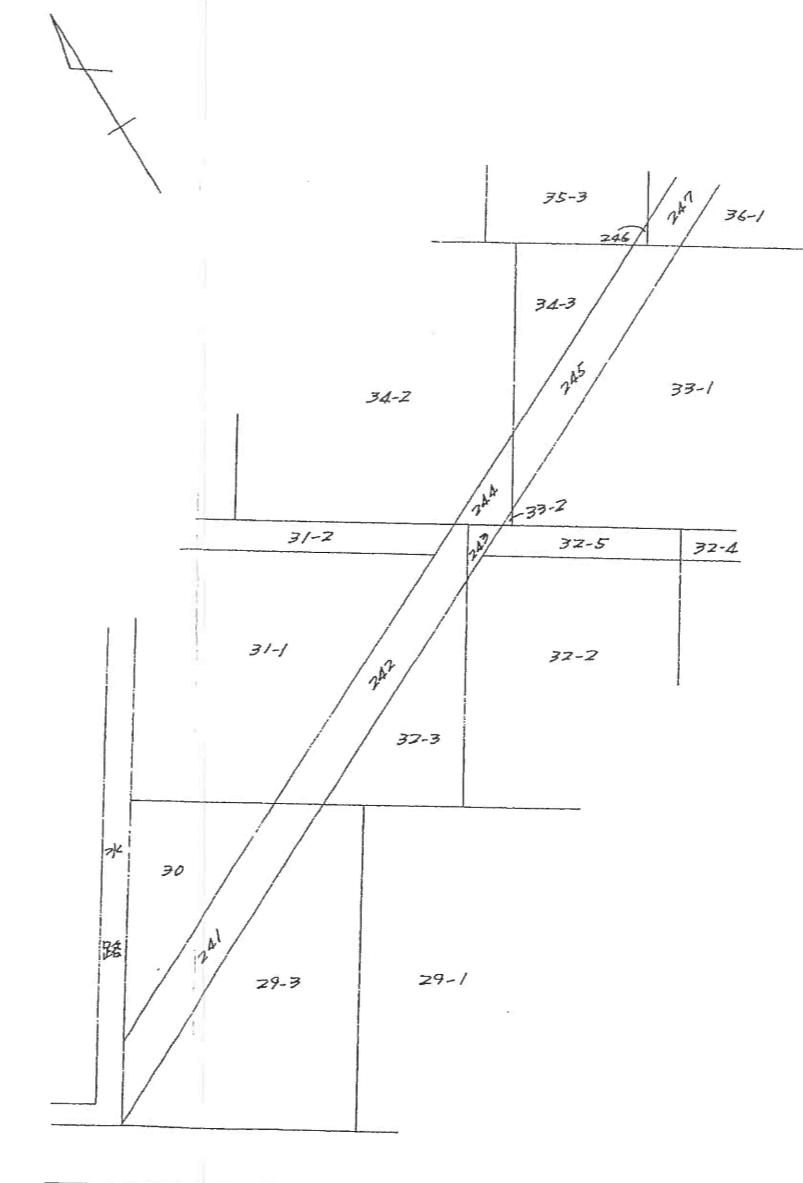
(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)

登記年月日：昭和50年5月20日

242 389605

地番	242
土地の所在	由利本荘市 本荘市中戸町字小人町

土地所在図



縮尺 1/500

(秋田県土地家屋調査士会統一用紙)