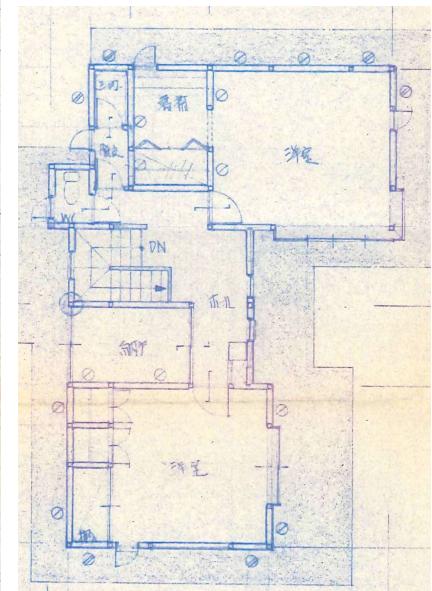
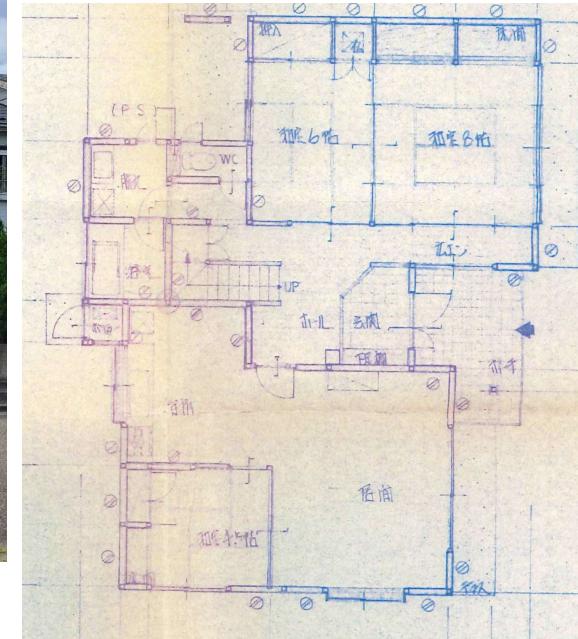


物件種目	中古住宅		
交通	JR羽越本線 羽後本荘駅		
所在地	由利本荘市川口字家妻239番5,239番6		
間取	5LDK		
価格	980 万円		
土地面積	(公簿) 363.71 m <sup>2</sup> 110.00 坪	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造瓦葺2階建		
	面積 延べ 154.85m <sup>2</sup> (46.84坪)		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
築年月	平成2年11月	駐車場	
現況	居住中	引渡日	応相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	東側 市道幅員9.4m道路に16.19m接道		
設備	ガス:敷地内有り 上下水道:宅内有り		
備考	未登記の車庫有(電動シャッター付き)		



秋田県知事免許(15)第392号

**富士不動産** 株式会社

由利本荘市岩渕下50

TEL 0184-23-1005

FAX 0184-23-1025

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

■取引態様：一般媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■情報公開日：

東北地区不動産公正取引協議会加盟

地積測量図

地番	239番4, 239番5
----	--------------

土地の所在	本荘市川口字家妻
-------	----------

求積

239番4 (B)

$$\begin{array}{rcl}
 20.22 \times 10.19 & = & 206.0418 \\
 20.42 \times 2.86 & = & 58.4012 \\
 20.42 \times 9.72 & = & 198.4824 \\
 \hline
 2) & 462.9254 \\
 & 231.4627
 \end{array}$$

231.46  $\text{m}^2$

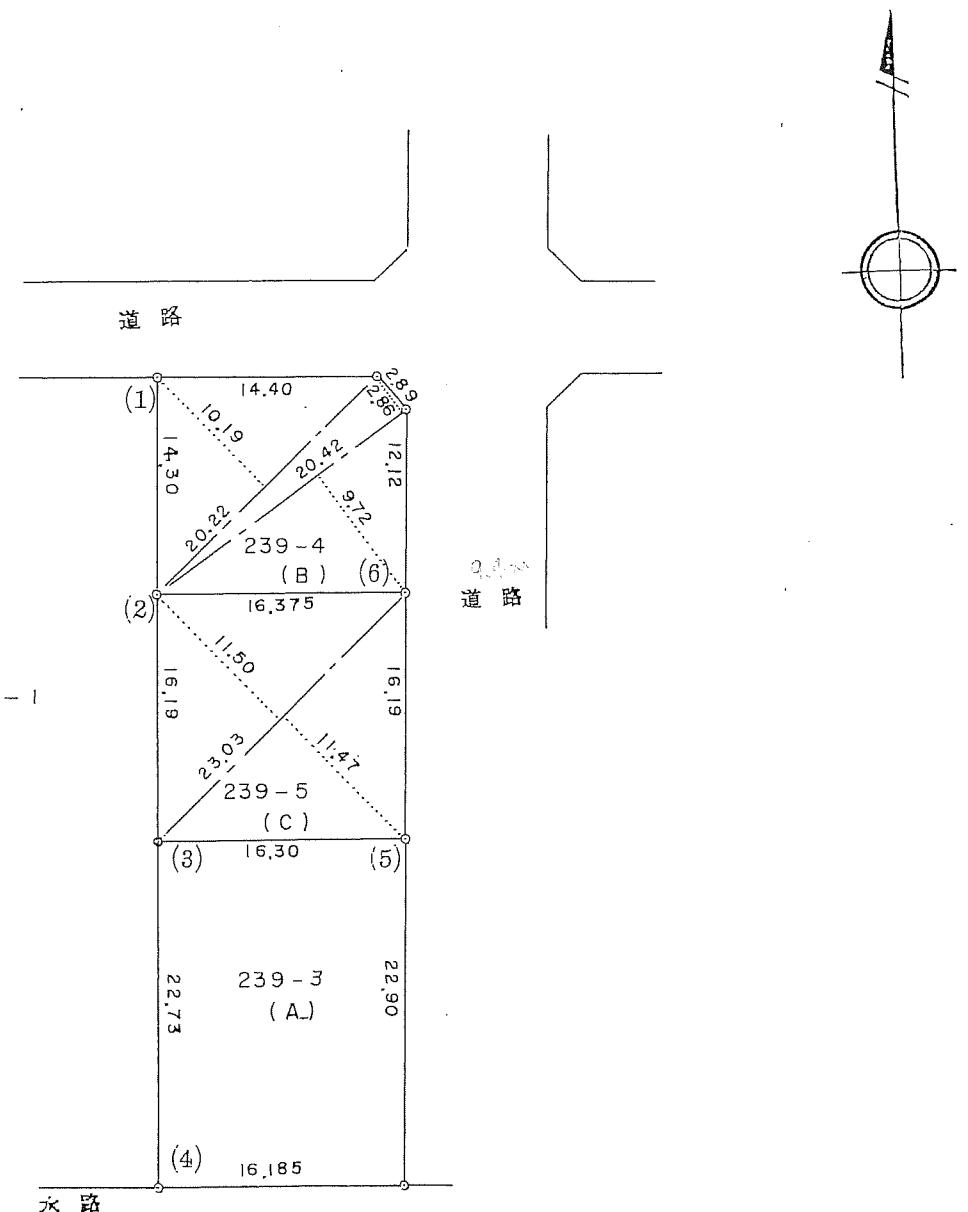
239番5 (C)

$$23.03 \times (11.50 + 11.47) \times 0.5 = 264.49955$$

264.49  $\text{m}^2$

239番3 (A)

$$866.5226 - 231.4627 - 264.49955 = 370.56035$$



境界標の種類	筆界 (測点番号)
コンクリート杭	
合成樹脂杭	(1)～(6)

登記年月日：平成2年11月30日

358168

239-3 由利本荘市

地番 239-3  
239番6

地積測量図

求積

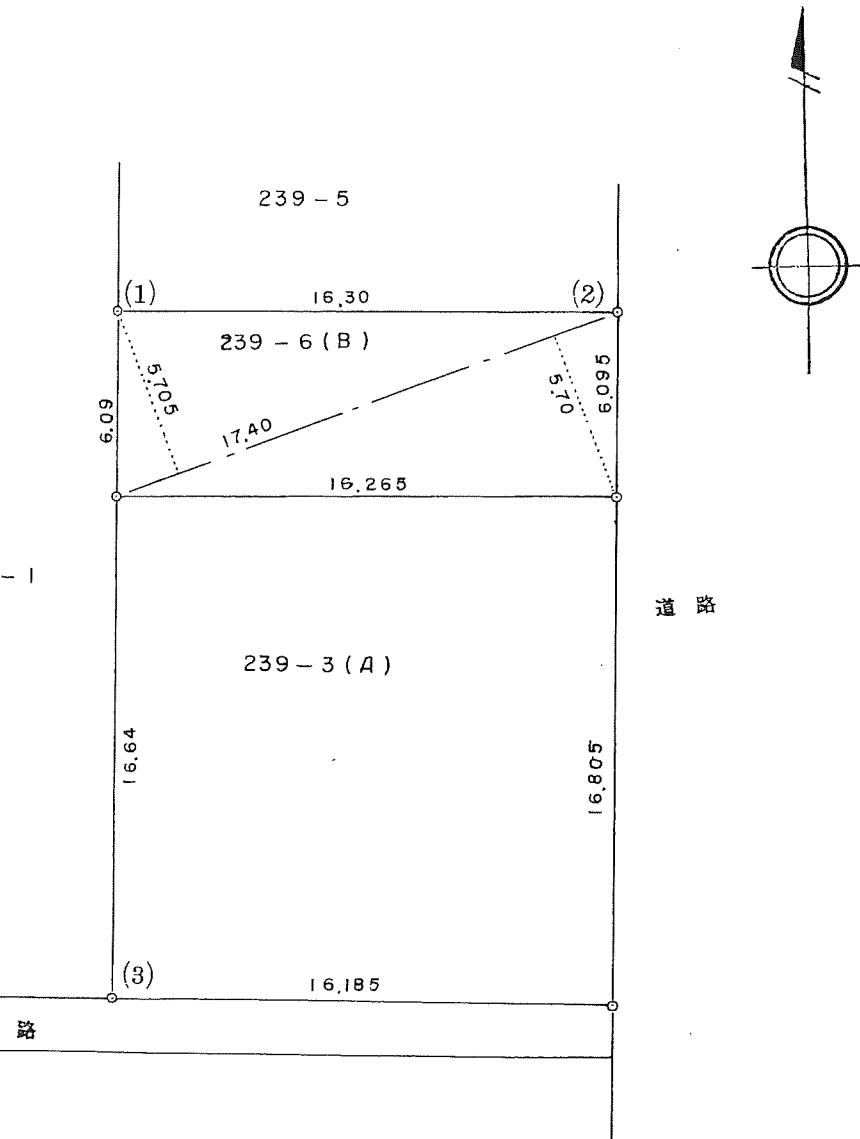
239番6 (B)

$$17.40 \times (5.705 + 5.70) \times 0.5 = 99.2235$$

m<sup>2</sup>  
99.22

239番3 (A)

m<sup>2</sup>  
370.56035 - 99.2235 = 271.33685



境界標の種類	筆界(測点番号)
コンクリート杭	
合成樹脂杭	(1)(2)(3)